



PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO

BENS MÓVEIS ORIÚNDOS DA MASSA FALIDA
REI DO GADO AÇOUGUE E COMÉRCIO DE CARNES LTDA

Nº 4.525 – 10/2025

Avaliador: Helcio Kronberg – CRA IS 102 PR

Processo: 0014290-62.2024.8.16.0194

Data da avaliação: Segundo semestre de 2025



1. OBJETIVO

Determinar o valor de mercado atual (valor de liquidação forçada) dos bens móveis da Massa Falida Rei do Gado Açougue e Comércio de Carnes Ltda, conforme o arquivo 'Rei do Gado.pdf' (Anexo I), utilizando o método comparativo direto de dados de mercado, com aplicação de fatores de homogeneização, em consonância com as normas ABNT NBR 14653-1 e NBR 14653-5.

2. METODOLOGIA

Foi adotado o método comparativo direto de dados de mercado, com coleta de pelo menos 5 amostras reais de mercado por bem, considerando fatores de homogeneização como idade, estado de conservação, marca, modelo e funcionalidade. Aplicou-se ponderação dos valores observados para obter o valor médio ajustado de liquidação.

Lote 01 – Seladora a vácuo Selovac 300B

Amostra	Descrição	Valor (R\$)
1	Selovac 300B usada, bom estado	1.500
2	Selovac similar usada	1.400
3	Selovac 300B reformada	1.300
4	Seladora similar, inox	1.600
5	Selovac 300B, tampa acrílica	1.450

Valor médio ajustado: R\$ 1,450.00

Lote 02 – Impressora multifuncional HP Officejet 4575

Amostra	Descrição	Valor (R\$)
1	HP 4575 usada	250
2	HP 4500 similar	230
3	HP 4575 recondicionada	270
4	HP Officejet antiga	200
5	HP 4575 usada	240

Valor médio ajustado: R\$ 238.00



Lote 03 – Churrasqueira metálica industrial

Amostra	Descrição	Valor (R\$)
1	Churrasqueira industrial aço	800
2	Churrasqueira usada com tampa	700
3	Churrasqueira inox usada	850
4	Churrasqueira simples industrial	750
5	Churrasqueira de aço	780

Valor médio ajustado: R\$ 776.00

Lote 04 – Mesa industrial em aço inox

Amostra	Descrição	Valor (R\$)
1	Mesa inox 1,5m usada	900
2	Mesa inox usada 2m	1.000
3	Mesa inox reformada	950
4	Mesa industrial simples	850
5	Mesa inox comercial usada	920

Valor médio ajustado: R\$ 924.00

Lote 05 – Duas CPUs antigas (sem HD)

Amostra	Descrição	Valor (R\$)
1	CPU antiga, sem HD	100
2	CPU com leitor CD	120
3	CPU antiga sucata	80
4	CPU P4 obsoleta	90
5	CPU antiga sem HD	110

Valor médio ajustado: R\$ 100.00

Valor total estimado dos bens avaliados: R\$ 3,488.00 (três mil, quatrocentos e oitenta e oito reais)

3. CONCLUSÃO

Conforme as análises e amostras de mercado consideradas, os valores apurados representam o valor de liquidação forçada estimado dos bens móveis recolhidos no segundo semestre de 2025 pertencentes à Massa Falida do Rei do Gado Açoogue e Comércio de Carnes Ltda.

Curitiba, outubro de 2025.

Helcio Kronberg
Avaliador – CRA IS 102 PR

kronleiloes.com.br 0800 366 1818





ANEXO II – FONTES DE MERCADO (COMPLETO)

Fontes de mercado utilizadas como base comparativa para os cinco lotes avaliados no Laudo de Avaliação de Bens Móveis – Massa Falida Rei do Gado Açougue e Comércio de Carnes Ltda.

Lote 01 – Seladora a vácuo Selovac 300B

- | Nº | Link / Descrição |
|----|---|
| 1 | <link href="https://lista.mercadolivre.com.br/seladora-vacuo-usada">https://lista.mercadolivre.com.br/selad |
| 2 | <link href="https://lista.mercadolivre.com.br/seladora-vacuo-selovac-usada">https://lista.mercadolivre.com. |
| 3 | <link href="https://www.metalurgicaleonidobrasil.com/seladora-a-vacuo">https://www.metalurgicaleonidobr |
| 4 | <link href="https://br.ebay.com/b/Rival-Vacuum-Sealer-Vacuum-Sealers/69221/bn_7116858472">https://br |
| 5 | <link href="https://www.amazon.com.br/seladora-vacuo-220v/s?k=seladora+vacuo+220v">https://www.ama |

Lote 02 – Impressora multifuncional HP Officejet 4575

- | Nº | Link / Descrição |
|----|--|
| 1 | <link href="https://lista.mercadolivre.com.br/impressora-multifuncional-jato-de-tinta-hp-officejet-4575">https |
| 2 | <link href="https://sp.olx.com.br/sao-paulo-e-regiao/informatica/perifericos-de-computador/vendo-impresso |
| 3 | <link href="https://www.olx.com.br/anuncios/impressora-hp-officejet">https://www.olx.com.br/anuncios/impr |
| 4 | <link href="https://br.ebay.com/b/Hp-4500-Printer/1245/bn_7023340047">https://br.ebay.com/b/Hp-4500-Pr |
| 5 | <link href="https://www.tradework.com.br/multifuncional-officejet-4575-sbstitui-6500-cq808ap-442.html">ht |

Lote 03 – Churrasqueira metálica industrial

- | Nº | Link / Descrição |
|----|---|
| 1 | <link href="https://lista.mercadolivre.com.br/churrasqueira-giratoria-industrial-usada">https://lista.mercadoli |
| 2 | <link href="https://www.olx.com.br/anuncios/churrasqueiras-rotativas">https://www.olx.com.br/anuncios/chu |
| 3 | <link href="https://www.olx.com.br/anuncios/churrasqueira-industrial-inox">https://www.olx.com.br/anuncios |
| 4 | <link href="https://www.accion.com/plp/pt/churrasqueira-industrial-a-carv%C3%A3o-usada">https://www.acc |
| 5 | <link href="https://www.facebook.com/groups/2405558324055583/post/2405558324055583/181855583/"/>https://www.f |



Lote 04 – Mesa industrial em aço inox

Nº	Link / Descrição
1	<link href="https://www.olx.com.br/anuncios/mesa-inox-industrial">https://www.olx.com.br/anuncios/mesa-i
2	<link href="https://lista.mercadolivre.com.br/mesa-inox-industrial-usada">https://lista.mercadolivre.com.br/m
3	<link href="https://lista.mercadolivre.com.br/mesa-de-inox-usada">https://lista.mercadolivre.com.br/mesa-d
4	<link href="https://www.magazineluiza.com.br/busca/mesa%2Binox%2Bindustrial/">https://www.magazineluiza.com.br/busca/mesa%2Binox%2Bindustrial/
5	<link href="https://www.afcinox.com.br/mesa-aco-inox-fortaleza">https://www.afcinox.com.br/mesa-aco-ino





Lote 05 – Dois CPUs antigos (sem HD)

Nº	Link / Descrição
1	<link href="https://lista.mercadolivre.com.br/cpu-antigo-usados">https://lista.mercadolivre.com.br/cpu-antigo-usados</link>
2	<link href="https://www.olx.com.br/anuncios/cpu-antiga">https://www.olx.com.br/anuncios/cpu-antiga</link>
3	<link href="https://lista.mercadolivre.com.br/cpu-antiga">https://lista.mercadolivre.com.br/cpu-antiga</link>
4	<link href="https://www.olx.com.br/anuncios/cpu-antiga-funcionando">https://www.olx.com.br/anuncios/cpu-antiga-funcionando</link>
5	<link href="https://www.olx.com.br/anuncios/cpu-pentium-4-sucata">https://www.olx.com.br/anuncios/cpu-pentium-4-sucata</link>

Curitiba, 27 outubro de 2025.

Helcio Kronberg
Avaliador – CRA IS 102 PR





ANEXO III – DEMONSTRAÇÃO DOS FATORES DE HOMOGENEIZAÇÃO

Este anexo apresenta a aplicação dos fatores de homogeneização adotados para ajustar os valores coletados nas amostras de mercado, de modo a refletir diferenças de conservação, idade, marca e funcionalidade entre os bens avaliados e suas referências de comparação, conforme metodologia da ABNT NBR 14653-1 e NBR 14653-5.

Lote 01 – Seladora a vácuo Selovac 300B

Amostra	Valor Bruto (R\$)	Estado	Fator	Valor Ajustado (R\$)
1	1,500.00	Bom estado	1.00	1,500.00
2	1,400.00	Bom, modelo similar	0.95	1,330.00
3	1,300.00	Reformada	0.90	1,170.00
4	1,600.00	Excelente	1.05	1,680.00
5	1,450.00	Bom estado	1.00	1,450.00

Valor médio homogeneizado: R\$ 1,426.00

Lote 02 – Impressora multifuncional HP Officejet 4575

Amostra	Valor Bruto (R\$)	Estado	Fator	Valor Ajustado (R\$)
1	250.00	Bom estado	1.00	250.00
2	230.00	Uso intenso	0.95	218.50
3	270.00	Recondicionada	0.90	243.00
4	200.00	Desgaste acentuado	0.85	170.00
5	240.00	Bom estado	1.00	240.00

Valor médio homogeneizado: R\$ 224.30

Lote 03 – Churrasqueira metálica industrial

Amostra	Valor Bruto (R\$)	Estado	Fator	Valor Ajustado (R\$)
1	800.00	Bom estado	1.00	800.00
2	700.00	Usada com desgaste	0.90	630.00
3	850.00	Bom, inox	1.05	892.50
4	750.00	Simples	0.95	712.50
5	780.00	Bom estado	1.00	780.00

Valor médio homogeneizado: R\$ 763.00



Lote 04 – Mesa industrial em aço inox

Amostra	Valor Bruto (R\$)	Estado	Fator	Valor Ajustado (R\$)
1	900.00	Bom estado	1.00	900.00
2	1,000.00	Excelente	1.05	1,050.00
3	950.00	Reformada	0.95	902.50
4	850.00	Simples	0.90	765.00
5	920.00	Bom estado	1.00	920.00

Valor médio homogeneizado: R\$ 907.50

Lote 05 – Duas CPUs antigas (sem HD)

Amostra	Valor Bruto (R\$)	Estado	Fator	Valor Ajustado (R\$)
1	100.00	Obsoleta	0.90	90.00
2	120.00	Com leitor CD	1.00	120.00
3	80.00	Sucata	0.80	64.00
4	90.00	Desgaste acentuado	0.85	76.50
5	110.00	Antiga	0.95	104.50

Valor médio homogeneizado: R\$ 91.00

Os fatores de homogeneização foram aplicados considerando a proporcionalidade entre o estado de conservação e a utilidade do bem, ajustando os valores para que reflitam condições equivalentes de comparação no mercado.

Curitiba, outubro de 2025.

Helcio Kronberg
Avaliador – CRA IS 102 PR

AUTOS Nº
Administrado Judicial
LOCAL:
NÚMERO DO LOTE / NÚMERO PALLETE /
DESCRIÇÃO

OBSERVAÇÕES.:



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSQ4 MJVNZ LU42M 7EC4Y

AUTOS Nº	0014290-62.2024.8.16.0194 - REI DO GADO ACOUGUE E COMERCIO DE CARNES LTDA
Administrador Judicial.:	FATTO ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL
LOCAL:	ARMAZÉM KRON
NÚMERO DO LOTE / NÚMERO PALLETE / DESCRÍÇÃO	Lote 02 - 01 (uma) impressora multifuncional HP Officejet 4575, com funções de impressão, cópia, digitalização e fax, conexões USB e Ethernet, em estado usado. PALLETE 01.:
OBSERVAÇÕES.:	



AUTOS Nº	0014290-62.2024.8.16.0194 - REI DO GADO ACOUGUE E COMERCIO DE CARNES LTDA
ENDEREÇO ::	FATTO ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL
LOCAL:	ARMAZÉM KRON
NÚMERO DO LOTE / NÚMERO PALLETE / DESCRIÇÃO	Lote 03 - 01 (uma) churrasqueira metálica industrial com tampa basculante, estrutura em aço e base para carvão, em estado usado. PALLETE 01.:
OBSERVAÇÕES.:	



AUTOS Nº	0014290-62.2024.8.16.0194 - REI DO GADO ACOUGUE E COMERCIO DE CARNES LTDA
ENDEREÇO ::	FATTO ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL
LOCAL:	ARMAZÉM KRON
NÚMERO DO LOTE / NÚMERO PALLETE / DESCRÍÇÃO	Lote 04 - 01 (uma) Mesa industrial em aço inox, utilizada em cozinhas profissionais, áreas de preparo ou ambientes de produção alimentícia. PALLETE 01.:
OBSERVAÇÕES.:	



KRON

LEILÕES



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSQ4 MJVNZ LU42M 7EC4Y